

ضوابط تقدير العقار لفرع البيع

ت	المنطقة	السكني	التجاري	زراعي	صناعي	أخرى
٢	قطع المكرمين/ مجاور حي القادسية	٦٥٠.٠٠٠				
٤	شارع البدالة التجاري قطعة ١٠ و ١١م/١١ المعالف		٨٠٠.٠٠٠			
٦	حي الشباب التجاري قطعة ١١م/١١ المعالف (شارع قطر الندى التجاري)		٨٠٠.٠٠٠			
٨	حي الشباب السكني قطعة ١١م/١١ المعالف	٣٥٠.٠٠٠				
١٠	شارع سيارات الرمل والحصو التجاري قطع ١م/١٩ الخر و٨-٩-١٠- ١١م/١١ المعالف	٦٧٥.٠٠٠				
١٢	دور جمعية التعليم العالي والنقل والمواصلات القطعة (٨-٩-١٠- ١١) / ١١م المعالف السكني	٣٥٠.٠٠٠				
١٤	دور جمعية الري السكني قطعة ١١م/١١ المعالف	٢٥٠.٠٠٠				
١٦	قطعة ١م/١٧ الخر (حي الرافدين) ومدينة الذرى السكني	٣٢٥.٠٠٠				
١٨	قطعة ١م/١٧ الخر(حي الرافدين السكني) (قرار المكرمين ١١١)	٣٢٥.٠٠٠				
٢٠	حي الشباب السكني قطعة ١١م/١١ المعالف (قرار المكرمين ١١١)	٣٥٠.٠٠٠				
٢٢	قطعة ١٠م/١١ المعالف قرب حي الشباب والنقل(قرار ١١٧)	٣٥٠.٠٠٠				
٢٤	مفرزات القطعة ١١م/١٦١٠/١١ المعالف (مخصصة سوق تجاري في منطقة سكنية)		٤٥٠.٠٠٠			

ت	المنطقة	السكني	التجاري	الزراعي	صناعي	أخرى
٢٦	حي الشباب/ شارع سوق أميمة	٥٠٠ ٠٠٠				
٢٨	حي النقل/ شارع دكتور حافظ السكني قطعة ١١/٨ المعالف	٤٥٠ ٠٠٠				
٣٠	شارع علي السجاد السكني قطعة (١٠ و ١١) المعالف	٤٥٠ ٠٠٠				
٣٢	حي الرافدين السكني (قطعة ١٧/٣٧٨/١ مخر مخصصة سوق تجاري في شارع سكني)	٤٠٠ ٠٠٠				

الشقق السكنية (مجمع تموز السكني) (الكويتي)

ت	المنطقة	السكني	التجاري	الزراعي	صناعي	أخرى
٣٤	طابق ارضي					٧٠ ٠٠٠ ٠٠٠
٣٦	طابق أول					٦٥ ٠٠٠ ٠٠٠
٣٨	طابق ثاني					٦٠ ٠٠٠ ٠٠٠

البياع قطعة ١/١٩

ت	المنطقة	السكني	التجاري	الزراعي	صناعي	أخرى
٤٠	شارع ٢٠ التجاري		١ ١٠٠ ٠٠٠			
٤٢	شارع المحاكم التجاري		٨٥٠ ٠٠٠			
٤٤	شارع المقابل للمعارض		١ ١٠٠ ٠٠٠			
٤٦	التجاري داخل الفروع + شورجة البياع		٩٠٠ ٠٠٠			
٤٨	البياع السكني	٤٥٠ ٠٠٠				
٥٠	مجاور الاورزدي/ السكني	٥٠٠ ٠٠٠				
٥٢	مجاور الاورزدي/ التجاري		٥٥٠ ٠٠٠			

السيدية قطعة ١م/٤٣ الخر

ت	المنطقة	السكني	التجاري	الزراعي	صناعي	أخرى
٥٤	شارع المصرف التجاري		٩٠٠ ٠٠٠			
٥٦	شارع الخلود التجاري		١ ١٠٠ ٠٠٠			
٥٨	الشارع الممتد من العلوة إلى التقاطع التجاري (الخيزران)		٩٠٠ ٠٠٠			
٦٠	الشارع الممتد من التقاطع إلى السريع التجاري (الخيزران)		٨٠٠ ٠٠٠			
٦٢	حي التصنيع العسكري السكني	٦٠٠ ٠٠٠				
٦٤	السيدية القديمة السكني	٦٥٠ ٠٠٠				
٦٦	الضباط القديمة والمعلمين والمحاربين	٦٠٠ ٠٠٠				
٦٨	الضباط الحديثة	٥٠٠ ٠٠٠				
٧٠	الضباط الحديثة بعد السريع	٤٠٠ ٠٠٠				

الإعلام السكني

ت	المنطقة	السكني	التجاري	الزراعي	صناعي	أخرى
٧٢	القطعة ١م/٤٣/الخر السكني	٥٠٠ ٠٠٠				
٧٤	القطعة ١م/٤٥/الخر السكني	٤٥٠ ٠٠٠				
٧٦	شارع البدالة التجاري (القطع ١م/٤٥/الخر و ١٠ و ١١م/١١ المعالف		٨٠٠ ٠٠٠			
٧٨	قطعة ١م/٤٣/الخر امتداد شارع قطر الندى التجاري		٧٠٠ ٠٠٠			
٨٠	قطعة ١م/٤٣/الخر السكني العابرة (باتجاره حي الرسالة)	٣٥٠ ٠٠٠				

التراث قطعة ١٠م/٣ أبو دشير

ت	المنطقة	السكني	التجاري	الزراعي	صناعي	أخرى
٨٢	قطعة ١٠م/٣ أبو دشير التجاري		٤٥٠ ٠٠٠			
٨٤	قطعة ١٠م/٣ أبو دشير (شارع ٦٠ السكني)	٤٠٠ ٠٠٠				
٨٦	قطعة ١٠م/٣ أبو دشير شارع دكتور حافظ السكني	٤٥٠ ٠٠٠				
ت	المنطقة	السكني	التجاري	الزراعي	صناعي	أخرى
٨٨	قطعة ١٠م/٣ أبو دشير السكني	٢٥٠ ٠٠٠				
٩٠	قطعة ١٠م/٣ أبو دشير /المرحطين السكني	٢٥٠ ٠٠٠				
٩٢	قطعة ١٠م/٣ أبو دشير شارع ٤٠ السكني	٣٠٠ ٠٠٠				

الشقق السكنية

١- السيدة الألعاب ١م/٤٣ الخر

ت	المنطقة	السكني	التجاري	الزراعي	صناعي	أخرى
٩٤	ط أرضي + ٣ غرف نوم					٨٠
٩٦	ط الأول + ٣ غرف نوم					٧٥
٩٨	ط الثاني + ٣ غرف نوم					٧٠
١٠٠	ط أرضي + غرفتين نوم					٧٠
١٠٢	ط الأول + غرفتين نوم					٧٠
١٠٤	ط الثاني + غرفتين نوم					٦٠

٢- الرسالة / مقابل الألعاب ١٩/م/١ الخر

ت	المنطقة	السكني	التجاري	الزراعي	صناعي	أخرى
١٠٦	ط أرضي + ٣ غرف نوم					٧٠
١٠٨	ط الأول + ٣ غرف نوم					٦٥
١١٠	ط الثاني + ٣ غرف نوم					٦٠
١١٢	ط أرضي + غرفتين نوم					٦٥
١١٤	ط الأول + غرفتين نوم					٦٠
١١٦	ط الثاني + غرفتين نوم					٥٥

٣- السيدية/ خلف جامع الصديق/٤٣/م/١ الخر

ت	المنطقة	السكني	التجاري	الزراعي	صناعي	أخرى
١١٨	ط أرضي + ٣ غرف نوم					٨٥
١٢٠	ط الأول + ٣ غرف نوم					٨٠
١٢٢	ط الثاني + ٣ غرف نوم					٧٥
١٢٤	ط الأرضي + غرفتين نوم					٧٥
١٢٦	ط الأول + غرفتين نوم					٧٠
١٢٨	ط الثاني + غرفتين نوم					٦٥
١٣٠	حي الرسالة قطعة ١٩/م/١ الخر	٣٠٠				

				٣٥٠.٠٠٠	دور الشهداء /قرب السريع قطعه ١م/٤٥ الخر	١٣٢
--	--	--	--	---------	--	-----

قطع المكرمين قرار ١٩٩٥/١١١

ت	المنطقة	السكني	التجاري	الزراعي	صناعي	أخرى
١٣٤	السيدية قرب العلوة السكني	٥٥٠.٠٠٠				
١٣٦	السيدية قرب السريع (قطعة ١م/٤٥ الخر) السكني (أم القطن)	٤٥٠.٠٠٠				
ت	المنطقة	السكني	التجاري	الزراعي	صناعي	أخرى
١٣٨	قرب التكية (الكفاءات) قطعة ٢م/١ أبو دشير	٣٠٠.٠٠٠				
١٤٠	التراث قطعة ١٠م/٣ أبو دشير	٢٥٠.٠٠٠				

قطع المكرمين /قرار ٢٠٠٠/١١٧

ت	المنطقة	السكني	التجاري	الزراعي	صناعي	أخرى
١٤٢	قطعة ١م/٤٣	٤٥٠.٠٠٠				

					الخر (قرب مدينة الألعاب)	
				٥٠٠ ٠٠٠	قطعة ١م/٤٣ الخر (قرب حي المحاريبين)	١٤٤
				٤٠٠ ٠٠٠	قطعة ١م/٤٣ الخر (قرب جامع عمر)	١٤٦
				٤٥٠ ٠٠٠	قطعة ١م/١٩ الخر (قرب تربية الكرخ)	١٤٨
				١٠٠ ٠٠٠	قطعة ١٠م/٣ أبو دشير المراتب نهاية التراث	١٥٠
				١٥٠ ٠٠٠	قطعة ١٠م/٢ أبو دشير المراتب خلف علوة الرشيد	١٥٢
				٢٥٠ ٠٠٠	قطعة ١٠م/٢ أبو دشير /الضباط (خلف التكية وشركة سكانيا)	١٥٤
				٧٠ ٠٠٠ ٠٠٠	الدور الجاهزة مقابل كراج البيع الموحد	١٥٦

المناطق الزراعية

ت	المنطقة	السكني	التجاري	الزراعي	صناعي	أخرى
---	---------	--------	---------	---------	-------	------

		٦٠٠ ٠٠٠ ٠٠٠			مقاطعة ١/الخر بين نهر دجلة وطريق الحلة وخلف السايلو (قطع الجادرية)	١٥٨
		٦٠٠ ٠٠٠ ٠٠٠			مقاطعة ١/الخر امتداد مشتل ابن عليان	١٦٠
		٥٠٠ ٠٠٠ ٠٠٠			قطعة ١٩ مقاطعة ١/الخر الملحانية (من نهاية جسر الجادرية باتجاه الفرقة سابقا ومن خلف مشتل ابن عليان	١٦٢
		٤٥ ٠٠٠ ٠٠٠			مقاطعة ١١/أبو المعالف	١٦٤
		٤٠ ٠٠٠ ٠٠٠			مقاطعة ١٠/أبو دشير (خلف التراث)	١٦٦
		٣٠٠ ٠٠٠ ٠٠٠			قطعة ١/مقاطعة ١٠/أبو دشير الصناعية/القريبة من شارع بغداد-الحلة	١٦٨
		١٥٠ ٠٠٠ ٠٠٠			قطعة ١/مقاطعة ١٠/أبو دشير الصناعية البعيدة من شارع بغداد الحلة	١٧٠
		١٥٠ ٠٠٠ ٠٠٠			مقاطعة ٢ أبو دشير الزراعية قرب طريق بغداد-الحلة (خلف شركة سكانيا) خلف التكية	١٧٢
		١٠٠ ٠٠٠ ٠٠٠			قطعة ١٦ و ١٨/م الخر الزراعية قرب مدينة الذرى	١٧٤

قطع المكرمين قرار ٢٥٤ لسنة ٢٠١٣

ت	المنطقة	السكني	التجاري	الزراعي	صناعي	أخرى
١٧٦	قطعة ١/مقاطعة ٢	١٥٠ ٠٠٠				

					أبو دشير تبدأ بالرقم ١١٧٦ وتنتهي بالرقم ١٨٦٥	
				١٥٠.٠٠٠	قطعة ٢/مقاطعة ١٠ أبو دشير تبدأ بالرقم ١٣٧١٧ وتنتهي بالرقم ١٤٧٢٩	١٧٨

ت	المنطقة	السكني	التجاري	الزراعي	صناعي	أخرى
١٧٩	قطعة ١٥٣٣٠/٤٣ و ١٥٣٣١/٤٣/م الخر				٦٥٠.٠٠٠	
١٨٠	شارع ٦٠ ويبدأ من تقاطع الدرويش وحتى نهاية الشارع الإفرازات الحديثة وتشمل القطع ١م/٤٥ الخر و ٣/م ١٠ أبو دشير و قطع ١م/٢ أبو دشير	٤٢٥.٠٠٠				

مجمع المحبة السكني الواقع على القطعة المرقمة ١٤٩٧٤/٤٣/م ١ الخر

		ت القطعة
١٣٠.٠٠٠.٠٠٠	شقة أرضي ذات ثلاث غرف نوم	١٨٢
١٢٠.٠٠٠.٠٠٠	الشقة بعد الأرضي ذات ثلاث غرف نوم	١٨٣

١٢٥.٠٠٠.٠٠٠	شقة أرضي ذات الغرفتين	١٨٤
١١٥.٠٠٠.٠٠٠	الشقة بعد الأرضي ذات الغرفتين	١٨٥